



PRIVATE PROPERTY
MALLORCA



Moderne Villa im Bau in Cala Vinyas

Ref:V-2205



Cala Vinyas

€ 1.550.000

Wohnfläche	240 m ²	Schlafzimmer	4	Swimmingpool	✓
Konstr. Fläche	240 m ²	Badezimmer	3	Klimatisiert	✓
Grundstücksfläche	1250 m ²	Carport	2		
Terrassenfläche	100 m ²	Heizung	Fußbodenheizung		
Baujahr	2017				



We listen!

Private Property Mallorca
Gran Via Puig de Castellet I, Bloque 6 | 07180 Santa Ponsa
t: +34 871 967 967 | f: +34 971 902 822
info@privatepropertymallorca.com | www.privatepropertymallorca.com



Moderne Villa im Bau in Cala Vinyas

Diese moderne Villa in Cala Vinyas wird auf einem Grundstück von ca. 1.250 m², umgeben von einem wunderschön angelegten Garten von ca. 400 m² mit einem schönen modernen Pool, gebaut. Die Wohnfläche von ca. 240 m² bietet einen großzügigen Wohn- / Essbereich mit einem vorinstallierten Kamin. Die Villa ist mit einer weißen, offenen, voll ausgestatteten, modernen Küche ausgestattet. Das Projekt umfasst 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, eines davon en-Suite. Eine überdachte Terrasse von ca. 40 m² und eine Sonnenterrasse von ca. 60 m² laden Sie ein, schöne Sonnenstunden auf Mallorca zu genießen.

Es gibt auch eine Waschküche, einen Abstellraum und einen geräumigen Keller. Die neue Villa in Cala Vinyas ist mit einer zentralen Klimaanlage w / k, Fliesenboden in Holzoptik, doppelt verglasten Aluminiumfenstern, einer Gegensprechanlage, automatischer Bewässerung, einer Außendusche und einem Carport für 2 Fahrzeuge ausgestattet. Bei der Konstruktion werden nur hochwertige Materialien verwendet. Die Planung beinhaltet maximalen Komfort und maximale Raumausnutzung. Da es sich um ein neues Projekt handelt, kann der zukünftige Eigentümer noch seine individuellen Wünsche in den Bau dieser Luxusimmobilie einbringen.

Extras

Fußbodenheizung, Kabel-/Sat-TV Gerät, Klimatisiert, Swimmingpool, Teilmöbliert, Terrasse, Weitblick.

We listen!



PRIVATE PROPERTY

MALLORCA

Lage

Ein Leben in Cala Vinyas ist äußerst reizvoll...Cala Vinyas ist eine kleine Ortschaft auf Mallorca, die in Pinienwälder eingebettet ist. Spazierwege in ruhiger Lage sowie kleine Badebuchten sind Besonderheiten dieses im Südwesten von Mallorca gelegenen Ortes. Aufgrund der guten Infrastruktur sowie der Nähe zur Hauptstadt Palma de Mallorca verspricht Cala Vinyas eine gelungene Mischung aus ländlicher Verträumtheit und einem Leben am Puls der Zeit. Die meisten Besucher der Bucht von Cala Vinyas schätzen die Abgeschiedenheit dieses Küstenabschnittes fernab des massentouristischen Trubels. Dennoch verliert sich Cala Vinyas nicht in ländlicher Einsamkeit: Anziehungspunkte wie die Yachthäfen Puerto Portals und Port Adriano sowie die Golfplätze in Santa Ponsa und Poniente sind zum Greifen nah.



We listen!



PRIVATE PROPERTY
MALLORCA



Ref:V-2205

We listen!



PRIVATE PROPERTY MALLORCA

We listen!



Ein erfahrenes Team, das Ihnen jederzeit zur Seite steht

Private Property Mallorca

We listen!