



# PRIVATE PROPERTY

MALLORCA



NEU in 2019 - Moderne Villa mit fantastischem Panoramablick auf das Meer in Costa den Blanes

Ref:V-1424



Costa den Blanes

€ 3.495.000

Wohnfläche	230 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	5	Swimmingpool	✓
Konstr. Fläche	320 m <sup>2</sup>	Badezimmer	3	Meerblick	✓
Grundstücksfläche	825 m <sup>2</sup>	Garage	2		
Terrassenfläche	90 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung		
Baujahr	1990				



*We listen!*



## PRIVATE PROPERTY MALLORCA

### NEU in 2019 – Moderne Villa mit fantastischem Panoramablick auf das Meer in Costa den Blanes

Diese wunderschöne, luxuriöse Villa befindet sich in Costa den Blanes direkt oberhalb von Portals Nous und wurde kürzlich (2018/2019) mit hochwertigen Materialien und modernster technologischer Ausstattung renoviert. Der offene Eingangsbereich bietet einen schönen Meerblick durch das Wohnzimmer und die Poolterrasse. Auch von den anderen Etagen genießen Sie einen beeindruckenden Panoramablick auf das Mittelmeer und die Umgebung. Mit einer Wohnfläche von ca. 230 m<sup>2</sup> bietet das Haus folgende Aufteilung: Im Erdgeschoss befinden sich die Eingangshalle, eine offene Luxus-Küche mit angrenzender Waschküche und ein sehr heller Wohn- / Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool. Auf dieser Etage befindet sich auch ein geräumiges Schlafzimmer mit Bad en Suite.

Im Obergeschoss sind drei große Schlafzimmer, jedes mit Bad en Suite. Zwei von ihnen haben Zugang zu einer großen Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Küste von Costa den Blanes. Die Poolterrasse bietet ausreichend Platz für eine Lounge und einen Grillbereich. Die Villa in Costa d'en Blanes ist komplett mit Fußbodenheizung ausgestattet und bequem mit einem Aufzug zu erreichen, der Sie vom Parkplatz zum Haupteingang bringt. Das Grundstück bietet ausreichend Privatsphäre und bietet einen mediterran angelegten, leicht zu pflegenden Garten.

#### Extras

Abstellraum, Alarmanlage, Balkon, Dusche, Einbauküche, Elektroheizung, Fliesenboden, Fußbodenheizung, Garage, Gehobene Ausstattung, Kamin, Meerblick, Offene Küche, Personenaufzug, Swimmingpool, Tageslichtbad, Teilmöbliert, Terrasse, Weitblick.

*We listen!*



# PRIVATE PROPERTY

MALLORCA

## Lage

Der Name Costa den Blanes ist abgeleitet von der "Küste von Blanes" und rührt von der einflussreichen Familie her, die einst Costa den Blanes besaß und bis heute, viele Ländereien auf Mallorca besitzt. Heutzutage ist der Ort eine sehr mondäne Villengegend mit ca. 450 luxuriösen Immobilien. Diese verteilen sich in den Hügeln oberhalb von Puerto Portals und genießen neben fantastischen Aussichten auf das Mittelmeer, auch eine Menge Ruhe und Sicherheit. Die ausgesprochene Nähe zu dem mondänen Hafenort Portals mit zahlreichen Cafes, Restaurants und Boutiquen macht die Wohngegend besonders gefragt.

Auch einige der schönsten Badebuchten der Sonneninsel Mallorca sind in wenigen Fahrminuten erreicht. Die Inselhauptstadt Palma bietet alle Einrichtungen des alltäglichen Bedarf und ist in lediglich 15 Minuten mit dem Auto entfernt. Der ebenfalls in kurzer Zeit zu erreichende internationale Flughafen von Palma de Mallorca macht dieses schöne Reihenhaus zu dem perfekten Heim für den Urlaub oder zur ganzjährigen Nutzung.



*We listen!*



PRIVATE PROPERTY  
MALLORCA



Ref:V-1424

*We listen!*



# PRIVATE PROPERTY MALLORCA

*We listen!*



Andreas Dinges  
CEO



Laura Seifert  
Personal Assistant



Ben Müller  
Private Property Consultant



Raphaela Boost  
Private Property Marketing



Marta González Vann  
Back Office



Julia Niddrie  
Private Property Consultant



Sandra Dinges  
Private Property Marketing



Lisah Elsinger  
Palma Office Director



Felipe Martinez  
Private Property Manager



Renata Robles  
Private Property Consultant



Leo Bartman  
Private Property Consultant



Alexandra Waller  
Private Property Scout



Dirk Rademacher  
Private Property Consultant



Florian Bresa  
Private Property Photographer



Henning Dierig  
Private Property Projects



Leonid Doberstein  
Private Property Projects



Martin Kügler  
Private Property Projects

Ein erfahrenes Team, das Ihnen jederzeit zur Seite steht

Private Property Mallorca

*We listen!*