



PRIVATE PROPERTY
MALLORCA



Romantische Finca mit traumhaftem Weitblick bei Porreres

Ref:F-1829



Porreres

€ 995.000

Wohnfläche	187 m ²	Schlafzimmer	3	Swimmingpool	✓
Konstr. Fläche	207 m ²	Badezimmer	3		
Grundstücksfläche	7950 m ²	Heizung	Fußbodenheizung, Zentralheizung		
Terrassenfläche	20 m ²				
Baujahr	1850				



We listen!

Private Property Mallorca
Gran Via Puig de Castellet I, Bloque 6 | 07180 Santa Ponsa
t: +34 871 967 967 | f: +34 971 902 822
info@privatepropertymallorca.com | www.privatepropertymallorca.com



PRIVATE PROPERTY MALLORCA

Romantische Finca mit traumhaftem Weitblick bei Porreres

Diese zauberhafte kleine Finca im Cottage-Stil mit Natursteinfassade liegt wunderbar ruhig an einem sonnigen Hang außerhalb von Porreres und bietet authentischen Charme und einen schönen Weitblick ins Grüne bis zu den Bergen. Auf ca. 187 m² bebauter Fläche stehen Ihnen im Haupthaus eine gemütliche, mallorquinische Wohnküche, ein kleines Esszimmer mit Kaminofen und Ausgang zu einer geschützten Terrasse sowie ein charmantes Wohnzimmer mit Kamin zur Verfügung. Die sich anschließende ehemalige Werkstatt wurde zu einem großzügigen Doppelschlafzimmer ausgebaut, das dazugehörige Bad sorgt für Komfort. Eine offene Treppe führt nach oben in das zauberhafte, offene Hauptschlafzimmer mit integriertem Badezimmer. Vom Bett oder der Wanne aus genießen Sie den traumhaften Panoramablick. Die überdachte kleine Terrasse, die sich an das Wohnzimmer anschließt, ist ideal, um in der den Abend mit Blick auf das Tal und den Pool zu genießen. Außerdem steht vor der Küche eine überdachte Außenküche mit Grillplatz zur Verfügung.

Das separate Gästehaus bietet Ihren Gästen mit einem Doppelschlafzimmer, Küchenzeile und angrenzendem Badezimmer Komfort und Privatsphäre. Alle Räumlichkeiten der ca. 200 Jahre alten Finca wurden liebevoll gestaltet, viele Originaldetails wie Terrakottaböden, Dachbalken und blaulasierte Holzläden wurden berücksichtigt und vermitteln die stilvolle Gemütlichkeit des Landlebens.

Das ca. 7.590 m² große, eingezäunte Hanggrundstück in Porreres wurde mit einigen Obstbäumen, Palmen sowie einem Rasen neben dem ca. 5 x 8 m großen Pool bepflanzt. Ein Pferdestall sowie ein großer Carport mit mehreren Stellplätzen für Fahrzeuge und Boote bieten Ihnen reichlich Nutzungsmöglichkeiten. Eine Lizenz für die Ferienvermietung ist ebenfalls vorhanden.

Ein traumhafter Rückzugsort für Romantiker und Ruhesuchende im Zentrum von Mallorca, die authentischen Charme schätzen. Weitere Bilder auf Anfrage!

Extras

Fußbodenheizung, Gasheizung, Kabel-/Sat-TV Gerät, Kamin, Swimmingpool, Terrasse, Weitblick, Zentralheizung.

We listen!



PRIVATE PROPERTY

MALLORCA

Lage

Porreres: Ein ursprüngliches Dorf im Landesinneren auf Mallorca

Dieses wunderschöne Anwesen befindet sich in Porreres im Landesinneren in einem klassischen mallorquinischen Dorf, das mit seiner Ursprünglichkeit besticht. Obwohl Ruhesuchende in Porreres auf ihre Kosten kommen, ist das Städtchen sehr zentral gelegen. Von der Hauptstadt Palma de Mallorca sowie dem Flughafen ist dieses Kleinod nur 20 Minuten entfernt. Vor Ort begegnen Einwohner einer im 14. Jahrhundert errichteten Kapelle, einem Museum für zeitgenössische Kunst sowie einer Einsiedelei. Über die Stadtgrenzen hinaus ist dieses Naturidyll auf Mallorca als Anbauzentrum für Aprikosen und Wein bekannt.



We listen!



PRIVATE PROPERTY MALLORCA

We listen!



Andreas Dinges
CEO



Laura Seifert
Personal Assistant



Ben Müller
Private Property Consultant



Raphaela Boost
Private Property Marketing



Marta González Vann
Back Office



Julia Niddrie
Private Property Consultant



Sandra Dinges
Private Property Marketing



Lisah Elsinger
Palma Office Director



Felipe Martinez
Private Property Manager



Renata Robles
Private Property Consultant



Leo Bartman
Private Property Consultant



Henning Dierig
Private Property Consultant



Dirk Rademacher
Private Property Consultant



Florian Bresa
Private Property Photographer



Leonid Doberstein
Private Property Projects



Martin Kügler
Private Property Projects

Ein erfahrenes Team, das Ihnen jederzeit zur Seite steht

Private Property Mallorca

We listen!